

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà An (Địa chỉ: Thị trấn Nước Hai, huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng) như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá trị quyền sử dụng Đất trồng lúa nước, vùng 1, tại Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 38, GCNQSDĐ số AM 420732 do UBND huyện Hoà An cấp. Địa chỉ: Xóm Nà Tổng, xã Hồng Nam, huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng. Diện tích: 1.074 m²

Tài sản 2: Giá trị quyền sử dụng Đất trồng lúa nước, vùng 2, tại Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 45, GCNQSDĐ số AM 420732 do UBND huyện Hoà An cấp. Địa chỉ: Xóm Nà Tổng, xã Hồng Nam, huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng. Diện tích: 244 m²

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng.

3. Giá khởi điểm của tài sản

Giá khởi điểm của tài sản 01 là 59.070.000 đồng (Năm mươi chín triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn);

Giá khởi điểm của tài sản 02 là 9.760.000 đồng (Chín triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn);

Tổng giá khởi điểm của tài sản 01 và tài sản 02 là 68.830.000 đồng (Sáu mươi tám triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 05/06/2023, 06/06/2023, tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugialive.vn> bản chụp/scan Đơn đăng ký xem tài sản hoặc gửi chuyển phát về trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1 khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Từ ngày 08/06/2023 đến ngày 09/06/2023 và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/06/2023 đến ngày 19/06/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugialive.vn>,

chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; gửi hoặc chuyển phát về trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1 khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội; chuyển tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Tiền mua hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng/hồ sơ)

Tài sản 2: 50.000.000 đồng (Năm mươi nghìn đồng/hồ sơ)

8. Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 10.000.000 (Mười triệu đồng)

Tài sản 2: 1.800.000 (Một triệu tám trăm nghìn đồng)

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 19/06/2023, 20/06/2023 đến **trước 17h00** ngày 21/06/2023, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugialive.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến gửi hoặc chuyển phát về trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1 khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 02/06/2023 đến ngày 19/06/2023; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **14 giờ 30** ngày **22/06/2023** tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugialive.vn>

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết;
2. Người mua được tài sản tự liên hệ cơ quan nhà nước để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
3. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 090 4948089; 037 7373717

Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà An;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

