

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản với các nội dung chính như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát
- Địa chỉ: Tầng 7, số 37 ngõ 27 đường Đại Cồ Việt, Phường Cầu Dền, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá

- Chi Cục Thi hành án Dân sự thị xã Phú Thọ
- Địa chỉ: Số 65, Khu dân cư Nguyễn Du, phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ

3. Tên tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất diện tích 440,4m² (Trong đó: Đất ở là 150 m² , đất vườn là 290,4 m²); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 874222 do UBND thị xã Phú Thọ cấp ngày 14/05/2014 mang tên ông Trần Tất Dậu có diện tích là 409,3m² (Trong đó: đất ở là 150 m² , đất vườn là 259,3 m²) thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 56 tại khu Hoàng Phú Thịnh, xã Hà Thạch, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ. Tài sản trên đất là nhà xây hai tầng diện tích xây dựng 150m²; nhà bếp cùng công trình vệ sinh khép kín diện tích 23,3m² và cây cối lâm mộc, vật kiến trúc trên diện tích đất trên. (Hiện trạng cụ thể về tài sản như biên bản kê biên tài sản ngày 31/05/2022).
- Giá khởi điểm: 725.087.000 đồng (*bảy trăm hai lăm triệu, không trăm tám bảy nghìn đồng*).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên. Bước giá: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 21/06 đến ngày 26/07/2022 tại một trong các địa điểm sau:

- + Tầng 7 số 37 ngõ 27 Đại Cồ Việt, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- + Khu 2, xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

Khách hàng khi đến đăng ký tham gia đấu giá mang theo các giấy tờ sau:

* Đối với tổ chức: Bản sao công chứng/chứng thực giấy phép kinh doanh/quyết định thành lập hoặc giấy tờ có giá trị tương đương; bản chính giấy ủy quyền/giấy giới thiệu cho cá nhân đại diện đến liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

* Đối với cá nhân: Bản sao công chứng CMND, hộ chiếu, CCCD; hộ khẩu còn hiệu lực.

- Các trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.
- 6. **Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ (*năm trăm nghìn đồng/hồ sơ*)
- 7. **Số tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng (*một trăm triệu đồng*), thu trong vòng 03 ngày 26-27-28/07/2022 và được nộp vào tài khoản số: 1913.4428.303.013 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát (*Nội dung: Họ và tên + Nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất Hà Thạch, Phú Thọ*).
- 8. **Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý tài sản:** Trong vòng 02 ngày 18-19/07/2022 tại địa chỉ có tài sản đấu giá.
- 9. **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá:** 09 giờ ngày 29/07/2022 tại Hội trường nhà văn hóa KDC Phú Hà, phường Phong Châu, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ (địa điểm dự kiến).
- 10. **Mọi thông tin xin liên hệ:**
 - Điện thoại: 024.3912.3838 Di động: 0906.266.386-0947.360.386Trân trọng.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Phú Thọ để p/h, niêm yết);
- UBND xã Hà Thạch (niêm yết nơi có BĐS);
- Trụ sở Nhà văn hóa KDC Phú Hà, phường Phong Châu (niêm yết nơi tổ chức bán đấu giá);
- Báo Pháp luật Việt Nam (số ra dự kiến 21&24/06/2022);
- Cổng thông tin DTQG về ĐGTS;
- Niêm yết trụ sở Công ty; trụ sở VPDD Công ty tại TX Phú Thọ
- Lưu: Vt.

**TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VẠN QUẢNG PHÁT
Giám đốc**

Nguyễn Xuân Bằng