

Số: 20/2022/TBĐG-ĐGTH-PL01

Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 2

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 27/4/2022 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2022/HĐĐG-ĐGTH-PL01 ngày 07/7/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 840 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 2-2, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: thôn Đô Tân, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 712253, số vào sổ cấp GCN: CS-SS 00839 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2015 đứng tên ông **Giang Vĩnh Thắng** và bà **Nguyễn Thị Thu Hà**.
- Đơn vị có tài sản:** Ngân hàng TMCP Kiên Long. Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
- Giá khởi điểm: 1.421.640.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản; chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có).
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm triệu đồng/hồ sơ).
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:**
  - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/7/2022 đến ngày 08/8/2022 tại trụ sở Công ty.
  - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 12/7/2022 đến ngày 08/8/2022.
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/7/2022 và ngày 22/7/2022 tại thửa đất số 2-2, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: thôn Đô Tân, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
  - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 08/8/2022, ngày 09/8/2022 và đến 17h00 ngày 10/8/2022. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; mua, nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14h00 ngày 11/8/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, Chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

**Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.**

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

- Điện thoại: 02462.861.568 - 0972.603.132 - Email: [daugiathanhhung@gmail.com](mailto:daugiathanhhung@gmail.com)

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng TMCP Kiên Long;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu VT, HS.



**Nguyễn Thị Vân Hoa**