

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản của  
Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Hới

### GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/11/2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2024/HĐĐGTS ngày 24/10/2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Dragon và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Hới;

Căn cứ chức năng hoạt động của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế đấu giá tài sản của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Hới.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Việc sửa đổi, bổ sung Quyết định này do Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Dragon quyết định.

Điều 3: Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá, các phòng ban của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON  
NGUYỄN HỒ QUYẾT

## QUY CHẾ CUỘC ĐÁU GIÁ

(Kèm theo Quyết định số 44/2024/QĐ-QĐQC ngày 26 tháng 10 năm 2024 về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá)

### Điều 1: Tên tài sản, giá khởi điểm, bước giá:

#### 1. Tên tài sản, nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản

##### a. Tên tài sản và đặc điểm chung:

- Xe ô tô nhãn hiệu MAZDA, biển kiểm soát 73B-0726, số chỗ ngồi: 05 chỗ. Số khung: GF22S1MH000775. Số máy: FS-895982. Năm sản xuất: 2001; Nước sản xuất: Việt Nam. Giấy đăng ký xe mang tên: Thị ủy Đồng Hới.

- Hiện trạng tài sản: Xe đã sử dụng nhiều năm, đã xuống cấp.

##### b. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

##### Những giấy tờ chứng minh nguồn gốc xuất xứ của tài sản:

- Quyết định số 2322/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 13/08/2024 về việc thanh lý xe ô tô biển kiểm soát 73B-0726 do Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Hới quản lý và sử dụng;

- Quyết định số 09 /QĐ-MTTQ- BTT của Ủy ban Mặt trận TQVN thành phố Đồng Hới ngày 19 tháng 9 năm 2024 về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương thức thanh lý xe ô tô hiệu MAZDA biển kiểm soát 73B – 0726;

- Biên bản kiểm tra hiện trạng thực tế xe ô tô ngày 22/7/2024;

- Quyết định số 115/QĐ-UBMT của Ủy ban Mặt trận TQVN thành phố Đồng Hới ngày 26/8/2024 về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản;

- Biên bản định giá tài sản ngày 26/8/2024 của Ủy ban Mặt trận TQVN thành phố Đồng Hới.

#### 2. Giá khởi điểm, bước giá:

- Giá khởi điểm: 70.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng chẵn).

*Ghi chú: Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT.*

- Bước giá: 3.000.000 đồng. (Bằng chữ: Ba triệu đồng chẵn).

(Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề).

**Điều 2: Thời gian, địa điểm xem tài sản, mua hồ sơ tham gia, đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đấu giá.**

#### 1. Thời gian, địa điểm, cách thức xem tài sản:

- Đối với cá nhân, tổ chức có nhu cầu đi xem tài sản thì đăng ký với công ty: trước ngày 04/11/2024.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính từ ngày 04/11/2024 đến hết ngày 05/11/2024 tại nơi có tài sản.



Lưu ý: Khách hàng đã đăng ký xem hiện trạng tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo để làm thủ tục xem xét hiện trạng tài sản (Khi đi mang theo CMND/CCCD bản gốc để đối chiếu hoặc CMND/CCCD công chứng).

- Trường hợp khách hàng không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì xem như khách hàng chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

## **2. Thời gian, địa điểm, phí mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đăng thông tin trên Báo Quảng Bình, trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ tư Pháp lần 1 ngày 28/10/2024 và lần 2 ngày 31/10/2024, đăng trên trang thông tin điện tử về tài sản công của Thời báo Tài chính Việt Nam, đăng trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, đăng trên trang website của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Thời gian mua hồ sơ, đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ thời điểm niêm yết ngày 31/10/2024 đến hết ngày 11/11/2024 (Trừ Thứ bảy, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Số 19 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình và người đăng ký tham gia truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <http://daugialive.vn> và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người đăng ký tham gia không thể thực hiện việc mua và nộp trực tiếp, người đăng ký tham gia truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <http://daugialive.vn> để tham khảo hồ sơ, tải đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước, đồng thời gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện tới địa chỉ Công ty Đấu giá hợp danh Dragon và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

- Việc nộp hồ sơ trực tiếp phải được thực hiện trước 16h30 ngày cuối cùng của thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ đăng ký tham gia gửi qua đường bưu điện phải được nhận trước 16h30 ngày cuối cùng của thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Các trường hợp nộp hồ sơ sau thời hạn trên sẽ không được tiếp nhận.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: <https://daugialive.vn/>.

Lưu ý:

- Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá và tham gia đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá;

- Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Khoản 3 Điều 3 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để tham gia đấu giá;

- Tất cả khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Website [daugialive.vn](http://daugialive.vn);

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon chỉ tiếp nhận và giải quyết sự điều chỉnh về hồ sơ của người tham gia đấu giá trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá.

- Phí mua hồ sơ: 150.000 đồng/hồ sơ (Một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).



### **3. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 07/11/2024 đến 16h30 ngày 11/11/2024.

- Giá trị tiền đặt trước: 14.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn triệu đồng chẵn).

- Phương thức thu tiền đặt trước: Tiền đặt trước được nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, số tài khoản: 112666777888 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Quảng Bình.

- Lưu ý: Người tham gia đấu giá này không được chuyển tiền đặt trước, không nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

### **4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h00' Thứ Năm ngày 14/11/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>.

**Điều 3: Đối tượng tham gia đấu giá, đối tượng không được tham gia đấu giá, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

**1. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:** Là các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực pháp lý năng lực tài chính; có đủ năng lực hành vi dân sự, năng lực tài chính chấp nhận giá khởi điểm, đã nộp hồ sơ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đúng thời gian quy định; đã thực hiện thủ tục liên quan đến việc xem xét tài sản hoặc tự nguyện từ chối việc đi xem tài sản theo kế hoạch của tổ chức đấu giá; đã đăng ký tài khoản để tham gia đấu giá.

#### **2. Những người không được tham gia đấu giá**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

e) Những người không có đủ một trong các giấy tờ như quy định tại Khoản 3 Điều 3 Quy chế này.

### **3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:



- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon)  
Giấy tờ cần chuẩn bị gửi kèm đơn:

+ Đối với tổ chức:

- Giấy đăng ký kinh doanh (bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính đối chiếu).

- CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính đối chiếu).

- Giấy giới thiệu/Giấy ủy quyền người đại diện cho tổ chức đăng ký tham gia đấu giá.

- Bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính đối chiếu).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước đúng quy định (bản sao).

+ Đối với cá nhân:

- CMND/CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính đối chiếu).

- Bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá trường hợp ủy quyền đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính đối chiếu).

- Giấy tờ ủy quyền (Nếu có)

- Chứng từ nộp tiền đặt trước đúng quy định (bản sao).

Đồng thời các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia hoàn thiện đầy đủ thông tin theo hướng dẫn trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>.

Lưu ý:

*Các trường hợp bản sao phải mang hoặc gửi bản chính đến Đơn vị tổ chức đấu giá để đối chiếu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.*

*Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin giả mạo, sai sự thật để đăng ký tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.*

*Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>*

#### **Điều 4: Quy định về việc rút lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày, khách hàng có thể rút lại đăng ký tham gia đấu giá mà không bị mất tiền đặt trước. Việc rút lại đăng ký phải được thực hiện bằng văn bản thỏa thuận giữa khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.

#### **Điều 5: Tổ chức cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến**

##### **1. Điểm danh khách hàng tham gia đấu giá**



Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá là 30 phút trước khi cuộc đấu giá diễn ra.

Kết thúc thời gian điểm danh, người đăng ký tham gia đấu giá sẽ không được phép truy cập vào phòng đấu giá.

**LƯU Ý:** Trong trường hợp bất khả kháng do điều kiện khách quan, khách hàng không thể truy cập phòng đấu giá và điểm danh đúng thời gian quy định, vui lòng liên hệ qua hotline: 0787678666 trước khi đồng hồ điểm kết thúc thời gian điểm danh để được hỗ trợ. Khách hàng không liên hệ qua hotline và không điểm danh đúng thời gian quy định tại Quy chế này được coi là không tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Người tham gia đấu giá phải có mặt (online) tại Phòng đấu giá Tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugialive.vn/>) trong thời gian điểm danh người tham gia đấu giá và trong suốt cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá không có mặt (online) tại Phòng đấu giá Tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugialive.vn/>) trong thời gian nói trên bị coi là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, vi phạm điểm a khoản 6 điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và không được hoàn trả tiền đặt trước.

Việc xác nhận sự có mặt tham dự đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá theo dữ liệu điện tử trích xuất.

## **2. Cách thức trả giá**

Người tham gia đấu giá đăng nhập tài khoản và truy cập vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. (với phương thức trả giá lên).

- Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá theo công thức sau:

**Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x Bước giá**

Trong đó:

**Giá khởi điểm:** là giá khởi điểm của vòng đấu giá

**Bước giá:** là bước giá được quy định tại Điều 4 Quy chế này

**n:** là số tự nhiên 0, 1, 2, 3,...

- Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá (phần cao hơn giá khởi điểm không phải là bội số của bước giá) thì khi xét giá sẽ được tự động làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp để xét giá. Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp thì hệ thống sẽ từ chối, không ghi nhận giá trả trong cuộc đấu giá.



Mỗi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá đã trả (theo thứ tự các mức giá trả cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự xếp hạng giá) để những người tham gia đấu giá xem được. Mỗi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá đã trả (theo thứ tự các mức giá cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự xếp hạng giá) kèm theo mã lệnh trả giá để những người tham gia đấu giá xem được.

**Lưu ý:**

*Trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng hạn chế để màn hình máy tính/điện thoại của mình bị tắt. Trong trường hợp màn hình bị tắt, đề nghị khách hàng đăng nhập lại (nếu bị thoát tài khoản ra) hoặc tài lại cuộc đấu giá mà mình tham gia. Trong trường hợp xảy ra lỗi, khách hàng vui lòng thông báo ngay đến số điện thoại: 0787678666 của công ty Đấu giá hợp danh Dragon để được hỗ trợ.*

*Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi cuộc đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian điểm danh.*

**3. Kết thúc cuộc đấu giá:**

Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được Công ty Đấu giá hợp danh Dragon phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá và được gửi email xác nhận trúng đấu giá.

Đấu giá viên căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá để công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

**4. Thông báo kết quả đấu giá**

Tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến.

Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

**5. Biên bản cuộc đấu giá**

Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của Đấu giá viên, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi cho người trúng đấu giá để ký và gửi lại cho Công ty Đấu giá hợp danh Dragon trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản được và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản



dấu giá và coi như không chấp thuận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả về và thuộc về người có tài sản trừ trường hợp bất khả kháng.

#### **Điều 6. Rút lại giá đã trả**

Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định tại điểm d, Khoản 6 Điều 39 và Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

#### **Điều 7. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:**

- Trong quá trình tham gia đấu giá, nếu người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả thì bị truất quyền tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá hoặc tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản khác, cá nhân, tổ chức khác để dim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 8. Các trường hợp vi phạm Quy chế không được nhận lại tiền đặt trước.**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

+ Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.



- Kết quả đấu giá tài sản được ghi nhận tại biên bản đấu giá là căn cứ để ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Ủy ban Mặt trận TQVN thành phố Đồng Hới, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon với người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và ký biên bản đấu giá. Kể từ thời điểm này, tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

## **2. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:**

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, khách hàng trúng đấu giá phải thanh toán số tiền mua tài sản đấu giá còn lại sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước đã nộp vào tài khoản: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Hới. Số tài khoản: 5311 0000159 221 Tại Ngân hàng BIDV Quảng Bình.

- Nếu người trúng đấu giá không thực hiện đúng thời hạn thanh toán mà không có lý do chính đáng thì coi như từ chối mua tài sản trúng đấu giá.

- Trong thời hạn không quá 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đấu giá thành, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon chuyển trả cho Người có tài sản đấu giá khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá.

## **3. Hình thức thanh toán:**

- Hình thức thanh toán: Nộp tiền vào tài khoản.

- Nội dung thanh toán: "Tên khách hàng - Nộp tiền trúng đấu giá tài sản của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Hới"

- Số tài khoản nộp tiền: 5311 0000159 221. Tên tài khoản: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Hới. Tại Ngân hàng BIDV Quảng Bình.

## **4. Thời hạn bàn giao tài sản đấu giá:**

- Theo thỏa thuận giữa Ủy ban Mặt trận TQVN thành phố Đồng Hới và người trúng đấu giá trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Địa điểm bàn giao tài sản: Tại Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Hới. Địa chỉ: Số 88 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

## **5. Quyền sở hữu, sử dụng**

- Người mua được tài sản sẽ được Công ty Đấu giá hợp danh Dragon cung cấp các giấy tờ sau:

- Biên bản cuộc đấu giá tài sản.
- Thông báo kết quả đấu giá tài sản.

- Ngoài giấy tờ và nghĩa vụ nêu trên, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon không chịu trách nhiệm cung cấp bất kỳ giấy tờ khác và các nghĩa vụ tài chính nào khác.

**Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá.**



## **1. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.**

- Được tham gia cuộc đấu giá tài sản khi được xác định là khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Tự tham khảo, tìm hiểu kỹ các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá do Đơn vị tổ chức đấu giá ban hành trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tuân thủ mọi quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá phải tự tìm hiểu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá; phải đi xem xét thực tế tài sản để hiểu rõ về thực trạng tình hình tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá khi đã tham gia đấu giá coi như chấp nhận mua tài sản theo hiện trạng thực tế, không được khiếu nại, khiếu kiện về hiện trạng tài sản đấu giá.

## **2. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá.**

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Được Ủy ban Mặt trận TQVN thành phố Đồng Hới cung cấp toàn bộ những văn bản, giấy tờ, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản, sau khi nhận tài sản đấu giá.

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Thanh toán đầy đủ, đúng thời hạn tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định pháp luật.

- Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

### **Điều 14: Đấu giá không thành**

**1. Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:**

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và cuộc đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 mà không có người trả giá tiếp;

- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;



- Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại Điều 59 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Việc xử lý tài sản đấu giá không thành được thực hiện theo quy định của pháp luật hoặc đấu giá lại theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản.

**Điều 15: Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá**

1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản;

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

**Điều 16: Trách nhiệm về giá trị chất lượng của tài sản đấu giá**

- Tài sản đấu giá được bán trên cơ sở thực tế mà người đăng ký tham gia đấu giá đã được xem kỹ hiện trạng trước khi đấu giá; tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý về nguồn gốc của tài sản. Công ty Đấu giá hợp danh Dragon không chịu trách nhiệm về chất lượng cũng như hồ sơ pháp lý về nguồn gốc của tài sản đấu giá.

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon không chịu trách nhiệm về việc kéo dài thời gian bàn giao tài sản, những tranh chấp phát sinh sau khi kết thúc cuộc đấu giá tài sản (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá phải tự chịu những tổn thất và thiệt hại từ việc phát sinh những tranh chấp trên.

**Điều 17: Trách nhiệm của Đơn vị có tài sản.**

- Kiểm tra, giám sát Đơn vị tổ chức đấu giá về việc tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật.

- Cam kết tài sản đấu giá là tài sản của Đơn vị có tài sản được phép đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Tại thời điểm đấu giá, tài sản không cầm cố thế chấp, cho tặng, mua bán, cho thuê với bất kỳ tổ chức hoặc các nhân nào khác, không có tranh chấp về tài sản với đơn vị, các nhân khác.

- Phối hợp với Đơn vị tổ chức đấu giá tổ chức cho khách hàng tham quan xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch của Đơn vị tổ chức đấu giá đề ra.

- Bảo quản tài sản đấu giá theo đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người mua được tài sản.

- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người mua được tài sản.





- Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại Điều 59 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Việc xử lý tài sản đấu giá không thành được thực hiện theo quy định của pháp luật hoặc đấu giá lại theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản.

**Điều 15: Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá**

1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản;

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

**Điều 16: Trách nhiệm về giá trị chất lượng của tài sản đấu giá**

- Tài sản đấu giá được bán trên cơ sở thực tế mà người đăng ký tham gia đấu giá đã được xem kỹ hiện trạng trước khi đấu giá; tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý về nguồn gốc của tài sản. Công ty Đấu giá hợp danh Dragon không chịu trách nhiệm về chất lượng cũng như hồ sơ pháp lý về nguồn gốc của tài sản đấu giá.

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon không chịu trách nhiệm về việc kéo dài thời gian bàn giao tài sản, những tranh chấp phát sinh sau khi kết thúc cuộc đấu giá tài sản (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá phải tự chịu những tổn thất và thiệt hại từ việc phát sinh những tranh chấp trên.

**Điều 17: Trách nhiệm của Đơn vị có tài sản.**

- Kiểm tra, giám sát Đơn vị tổ chức đấu giá về việc tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật.

- Cam kết tài sản đấu giá là tài sản của Đơn vị có tài sản được phép đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Tại thời điểm đấu giá, tài sản không cầm cố thế chấp, cho tặng, mua bán, cho thuê với bất kỳ tổ chức hoặc các nhân nào khác, không có tranh chấp về tài sản với đơn vị, các nhân khác.

- Phối hợp với Đơn vị tổ chức đấu giá tổ chức cho khách hàng tham quan xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch của Đơn vị tổ chức đấu giá đề ra.

- Bảo quản tài sản đấu giá theo đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người mua được tài sản.

- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người mua được tài sản.





- Bàn giao đầy đủ giấy tờ cho người mua được tài sản đảm bảo có thể đi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có)

**Điều 18: Trách nhiệm của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon**

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về cuộc đấu giá tài sản.
- Lập biên bản cuộc đấu giá tài sản và xác định người mua được tài sản đấu giá.
- Hỗ trợ các bên ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có).
- Hỗ trợ các Công ty Đấu giá hợp danh Dragon giao tài sản và giấy tờ cho người trúng đấu giá, cung cấp các giấy tờ hợp pháp liên quan trong việc sở hữu tài sản do người ủy quyền giao cho Công ty (nếu có).

**Điều 19: Tổ chức thực hiện**

- Mọi khiếu nại tranh chấp liên quan đến cuộc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Cán bộ viên chức của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế này.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Mặt trận TQVN TP.Đồng Hới (để phối hợp);
  - Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
  - Các điểm niêm yết;
  - Đăng tải trên trang đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn>;
- Lưu VT, HSDG.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH DRAGON**



**NGUYỄN HÒ QUYẾT**